

Exposé: HA-MLN-705-A02

Fantastische Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, Gemeinschaftspool und Kfz-Stellplatz nur 500 m vom Strand

Objekt-Nr:	HA-MLN-705-A02
Objektart:	Wohnung
Objekttyp:	Etagenwohnung
Anschrift:	07670 Portocolom
Region:	Spanien / Mallorca
Kaufpreis:	ab 0,00 €
Courtage / Provision:	

Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 164.00 m²**
- Anzahl der Zimmer: **4.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **3**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Terrassen: **Ja**

Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Befeuerung: **Luft/Wasser Wärmepumpe**
- Fahrstuhl: **Ja**
- Garten/-mitbenutzung: **Ja**

Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **10.06.2019**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Beschreibung

Diese fantastischen Wohnungen im Erdgeschoss und im 1. oder 2. Stock verfügen über eine konstruierte Fläche von 164 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
offener Küche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 Abstellraum und

astatische Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, Gemeinschaftspool und Kfz-Stellplatz

1 Terrasse/Balkon (ca. 41 m²).

Die zu den Erdgeschoss-Wohnungen gehörenden privaten Gärten haben eine Größe von ca. 118 m² - 228 m².

Diese kleine Wohnanlage liegt im Osten Mallorcas im Ort Portocolom. Sie bietet die ideale Umgebung zum Entspannen und Schnorcheln an Stränden mit kristallklarem Wasser die ganz in der Nähe der Wohnungen liegen. Das Projekt besteht aus nur 29 Apartments mit geräumigen Gemeinschaftsbereichen, einschließlich Pool für Erwachsene mit Innenbeleuchtung und klimatisiertem Whirlpool für bis zu 8 Personen. Für die Kinder gibt es in der Wohnanlage einen eigenen Pool und einen Spielbereich. Das Ganze ist umgeben von einer großen Naturrasenfläche mit Liegen und Sonnenschirmen sowie verschiedenen Gartenpflanzen. Die Anlage verfügt über Parkflächen mit Außenstellplätzen für Pkws sowie über Abstellräume. Das ansprechende Gebäudedesign ist geprägt durch Natursteinfassaden und Weiß- und Beigetöne, die die Wärme der mediterranen Umgebung von Portocolom verstärken. Die Wohnungen in den obersten Etagen bieten zum Teil Meerblick.

Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet unter anderem PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, erstklassige Sanitärobjekte sowie Badmöbel, -spiegel und Duschwand, Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, Anlagen für den kostenlosen TV-Empfang in den Sprachen Spanisch, Französisch, Englisch und Deutsch, digitaler HD-Satellitenempfänger in jeder Wohnung und Installation eines WLAN-Routers. Auf den Dachterrassen werden ein Außengrill, eine Außendusche, ein Spülbecken, ein Unterschrank und ein Wasserhahn installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Kfz-Stellplatz innerhalb der Urbanisation.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

Lage

Der Wohnkomplex befindet sich im Zentrum Portocoloms und nur 500 m vom nächstgelegenen Strand entfernt.

In Portocolom finden Sie sämtliche Versorgungsmöglichkeiten sowie viele einladende Bars und Restaurants und in der näheren Umgebung finden Sie alle möglichen Freizeitangebote. Als nächstgelegener Ort liegt Cala d'Or ca. 12 km von der Wohnanlage entfernt, gefolgt von Felanitx in ca. 14 km Entfernung sowie Santanyí und Manacor in ca. 20 km. Für Einheimische und Gäste ist der Ort Ausgangspunkt vieler Ausflüge zu den großen Sehenswürdigkeiten der Insel, beispielsweise zum Hafen, eine Schöpfung der Natur, die im 18. Jahrhundert den Schiffen und ihren Besatzungen Schutz bot.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bilder





Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



Su Casita, S.L.

Calle Bilbao, 42
03177 San Fulgencio (Alicante), Spanien

Telefon: 0034 - 966 790 012

Fax: 0034 - 966 790 016

E-Mail: kontakt@sucasita.eu

Steuernummer: B-53133054

USt.-Id: ES-B53133054

Geschäftsinhaber: Monika und Dieter Hannemann

Firma: Su Casita, S.L.

Rechtsform: Sociedad de Responsabilidad Limitada

Gründungsjahr: 1996

Gegenstand des Unternehmens: Verwaltung, Vermittlung und Vermietung von Immobilien in Spanien sowie damit verbundene Dienstleistungen.

Geschäftsjahr: Januar bis Dezember

Geschäftsführung: Monika Hannemann

Registergericht: Registro Mercantil de Alicante

Registernummer: Tomo 1.939, Libro 0, Folio 187, Inscripción 2