

## Exposé: HA-BAN-100-D01

### 2-Zimmer-Neubau-Doppelhaushälften in einer Golfanlage mit Gemeinschaftspool

Objekt-Nr:	HA-BAN-100-D01
Objektart:	Haus
Objekttyp:	Doppelhaushälfte
Anschrift:	30591 Balsicas
Region:	Spanien / Murcia
Kaufpreis:	ab 70.000,00 €
Courtage / Provision:	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 61.00 m<sup>2</sup>**
- Grundstück: **ca. 220.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **2.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **1**
- Anzahl der Badezimmer: **1**

### Ausstattung

- Einbauküche: **Ja**

### Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **04.12.2018**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Beschreibung

Diese sehr ansprechend gestalteten Doppelhaushälften verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 61 m<sup>2</sup> mit

1 Schlafzimmer,  
1 Ankleidezimmer,  
1 Badezimmer und  
1 Wohn-/Esszimmer mit  
offener Küche.

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 220 m<sup>2</sup>.

In dieser Anlage entstehen Reihenhäuser, Doppelhaushälften und Villen mit 1 oder 2 Schlafzimmern und 1 oder 2 Bädern und die meisten Wohneinheiten verfügen über Dachterrassen, von denen man einen sehr schönen Ausblick genießen kann. Viele der Häuser sind bereits verkauft und werden auch schon bewohnt.

## Ausstattung

Die Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Rollläden, moderne Einbauküchen sowie Einbauschränke in den Schlafzimmern. Und zur Anlage gehört ein Gemeinschaftspool mit Pool-Bar.

## Lage

Die Immobilien befinden sich in der sehr schönen Golfanlage Sierra Golf bei Balsicas in einer ruhigen und ländlichen Umgebung inmitten der Murcia-Golf-Zone, in der man 8 Golfplätze innerhalb von 20 Minuten erreichen kann. Der Flughafen San Javier/Murcia und die Strände des Mar Menors sind ebenfalls in nur ca. 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Sierra Golf ist ein sehr schöner und kürzlich renovierter 9-Loch-Golfplatz mit reizvollen Greens, einer Driving Range, Putting-Green, einem Klubhaus und einer Kaffeebar. Der Golfplatz wurde erst kürzlich wieder eröffnet und befindet sich durch die Renovierung in sehr viel besserem Zustand als zuvor. Aktuell wird am Bau der nächsten 9 Löcher gearbeitet.

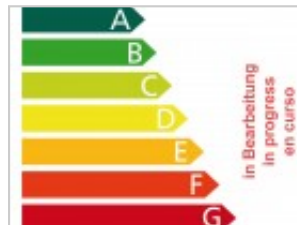
Sämtliche Versorgungsmöglichkeiten findet man im ca. 10 Autominuten entfernten Ort Balsicas. Weitere nahegelegene Ortschaften sind Sucina, San Javier, Torre Pacheco und die Provinzhauptstadt Murcia.

Das nahegelegene Mar Menor ist ein Binnensee, der ein paradiesisches Mikroklima genießt und unschlagbare Bedingungen für die Ausübung nautischer Sportarten bietet. Die besonderen klimatischen Bedingungen des Mar Menors mit einem hohen Anteil von Sonnenstunden pro Jahr und hohem Salzgehalt haben am Nordende des Binnensees seit Jahrhunderten zur Ablagerung von Schlamm geführt, der für viele therapeutische Behandlungen genutzt wird. Darüber hinaus gibt es sehr schöne Naturschutzgebiete, in denen sich viele verschiedenartige Vogelarten aufhalten.

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

## Bilder



## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



**Su Casita, S.L.**

Calle Bilbao, 42  
03177 San Fulgencio (Alicante), Spanien

Telefon: 0034 - 966 790 012

Fax: 0034 - 966 790 016

E-Mail: [kontakt@sucasita.eu](mailto:kontakt@sucasita.eu)

Steuernummer: B-53133054

USt.-Id: ES-B53133054

Geschäftsinhaber: Monika und Dieter Hannemann

Firma: Su Casita, S.L.

Rechtsform: Sociedad de Responsabilidad Limitada

Gründungsjahr: 1996

Gegenstand des Unternehmens: Verwaltung, Vermittlung und Vermietung von Immobilien in Spanien sowie damit verbundene Dienstleistungen.

Geschäftsjahr: Januar bis Dezember

Geschäftsführung: Monika Hannemann

Registergericht: Registro Mercantil de Alicante

Registernummer: Tomo 1.939, Libro 0, Folio 187, Inscripción 2